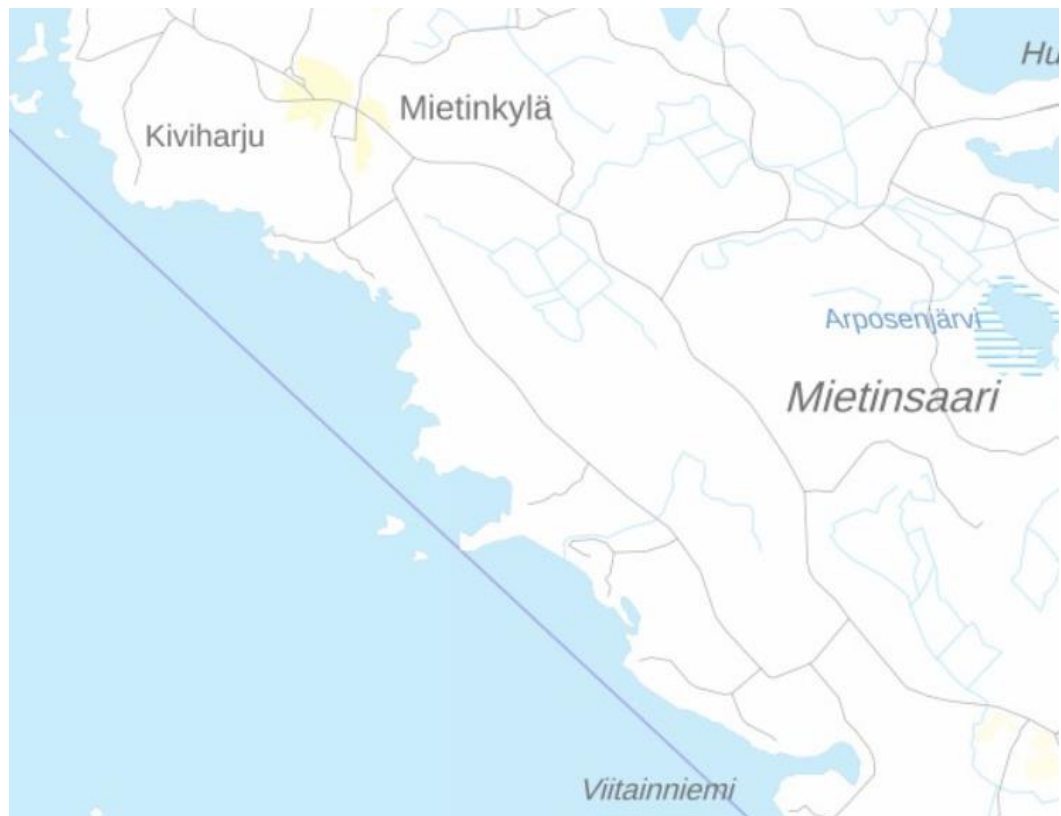


RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS MIETINSAARESSA



Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
20.08.2026

20.8.2026

SISÄLLYSLUETTELO

1	JOHDANTO	1
2	SUUNNITTELUALUEEN SIJAINTI	1
3	SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT	3
3.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	3
3.2	Maakuntakaava	3
3.3	Yleiskaava	4
4	SUUNNITTELUN TAVOITTEET	4
4.1	Yleiset tavoitteet	4
5	ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET	5
6	SUUNNITTELUVAIHEET	5
7	OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS	6
7.1	Osalliset	6
7.2	Vuorovaikutus	6

1 JOHDANTO

Maanomistajat ovat hakeneet yleiskaavan muutosta omistamilleen tiloille Mietinsaaren ranta-alueella. Ruokolahden kunta on (khal 17.8.2026 § 142) päättänyt käynnistää yleiskaavan muutoksen.

Kunta on hyväksynyt yleiskaavamuutoksen laatijaksi Hirvikallio Consulting yhtiön vastuullisena kaavoittajana Antti Hirvikallion.

ALUEIDENJÄYTTÖLAIN ANTAMAT LÄHTÖKOHDAT AKL 62§ JA 63§ SEKÄ MRA 30§

A) Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Kaavan vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä.

B) Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa

Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

C) Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on saatavilla Ruokolahden kunnan tekniseltä osastolta.

*Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa palautetta kaavan laatijalle: Antti Hirvikalliolle puh. 040 835 7826 hirvikallio.consulting@gmail.com ja ja **Ruokolahden kunnan** tekniselle johtajalle Jari Leppäselle puh. 044 449 1255, email: jari.leppanen@ruokolahti.fi*

Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään koko suunnitteluprosessin ajan aina tarpeen mukaan.

2 SUUNNITTELUALUEEN SIJAINTI

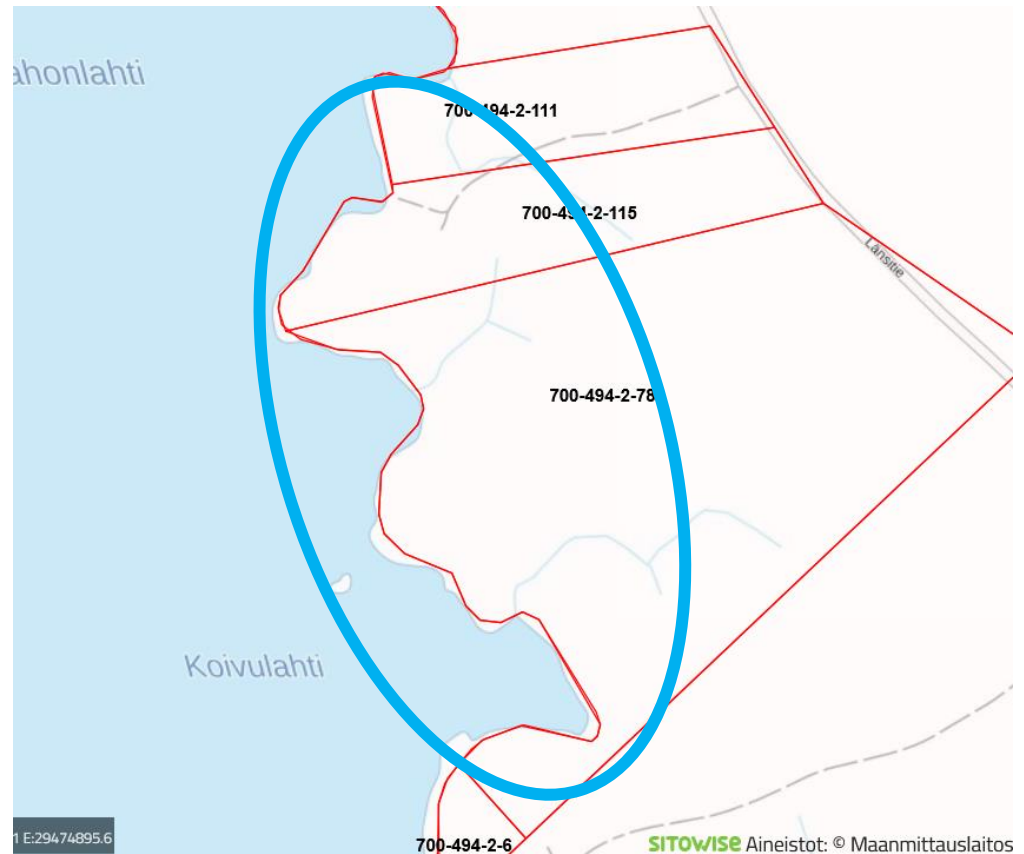
Suunnittelualue sijaitsee Ruokolahden kunnassa Mietinsaaren ranta-alueella. Kaavamuutos koskee osia tiloista Kujansuu 700-494-2-78, Toivola 700-494-2-115 ja Hiekkaharju 700-494-2-111.



Suunnittelualueen seudullinen sijainti



Suunnittelualueen alueellinen sijainti Mietinsaarella alue 1



Suunnittelualueen alueellinen sijainti Mietinsaassa alue 2

3 SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueiden-käyttötavoitteista. Valtioneuvoston päätös tuli voimaan 1.4.2018. Valtakunnallisissa alueiden-käyttötavoitteissa linjataan maamme alueidenkäyttöä pitkälle tulevaisuuteen. Tavoitteilla vastataan niihin haasteisiin, joita mm. muuttoliikkeen vaikutukset aluerakenteeseen, yhdyskuntarakenteen eheyttämisen tarve, elinympäristön laatuvaatimukset, luonnon- ja rakennusperinnönsäilyminen ja yhteysverkojen toimivuus alueidenkäytölle asettamat. Alueidenkäyttölain mukaan valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumista tulee edistää valtion viranomaisten toiminnassa, maakunnan suunnittelussa ja kuntien kaavoituksessa.

3.2 Maakuntakaava

"Maakuntakaava on alueidenkäyttölain mukainen yleispiirteinen suunnitelma maakunnan alueiden käytöstä. Siinä esitetään maakunnan yhdyskuntarakenteen ja alueidenkäytön perusratkaisut sekä maakunnan tavoiteltu kehitys keskipitkällä ja pitkällä aikavälillä. Maakuntakaavan tehtävänä on myös välittää valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet kuntakaavoitukseen." (Etelä-Karjalan liitto)

Tällä hetkellä Etelä-Karjalassa on voimassa kolme maakuntakaavaa. Näistä vanhin on ympäristöministeriön 21.12.2011 vahvistama Etelä-Karjalan maa-

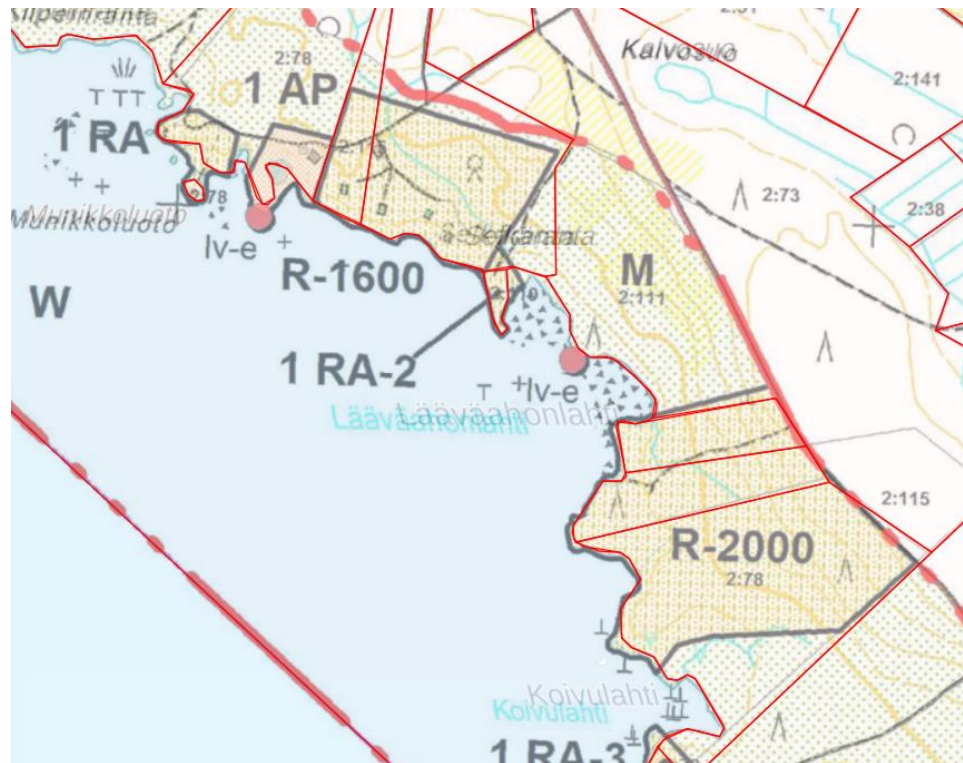
kuntakaava, joka on kokonaismaakuntakaava. Siinä esitetään maakunnan yhdyskuntarakenteen ja alueidenkäytön perusratkaisut sekä maakunnan tavoiteltu kehitys noin vuoteen 2025. Maakuntavaltuusto hyväksyi maakuntakaavan 9.6.2010 yksimielisesti ja ympäristöministeriö vahvisti sen 21.12.2011. Osia siitä on kumottu tai kumoutunut 2015 vahvistettu Etelä-Karjalan 1. vaihemaakuntakaava (kauppa, matkailu, elinkeinot vuosiensa saattamiseksi). Lisäksi maakunnan alueella ovat osittain voimassa 6.9.2023 voimaan tullut Etelä-Karjalan 2. vaihemaakuntakaava (Lappeenrannan seudun jätevesiratkaisu).

Etelä-Karjalan maakuntakaava 2040 on parhaillaan valmistelussa ja luonnosvaihe tulee nähtäville 2026.

Maakuntakaavassa ei ole näille suunnittelukohteille merkitty alue- tai muita varauksia.

3.3 Yleiskaava

Suunnittelualueilla on voimassa kunnan laatima osayleiskaava vuodelta 2015. Yleiskaavan aluevarauksia ovat lomarakennusten alue (RA) ja maa- ja metsätalousvaltainen alue (M), Asuntoalue (AP) ja loma- ja matkailualue (R).



Ote yleiskaavasta

4 SUUNNITTELUN TAVOITTEET

4.1 Yleiset tavoitteet

Suunnittelun tavoitteena on "purkaa" R-1600 ja R-2000 rakennusalueet normaaleiksi omavarantaisiksi lomarakennuspaikoiksi voimassa olevan yleiskaavan mitoituksen perusteella. Samalla rajataan uudelleen yksi RA-paikka ja yksi AP-paikka.

5 ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Alueidenkäyttölaki 9 § Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa

Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitelmaan ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

Kaavamutoksen eri vaiheissa pyritään selvittämään yleiskaavan muutoksen tulevia vaikutuksia ja niiden merkittävyyttä sekä mahdollisten kielteisten vaikutusten minimoimista. Erityistä huomiota kiinnitetään:

1. Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen
 - toimintojen sijoittuminen yhdyskuntarakenteeseen
 - yhdyskuntarakenteen eheys
2. Taloudelliset vaikutukset
 - yhdyskuntatekniikka
 - rakentaminen
3. Ympäristölliset vaikutukset
 - vaikutukset luontoarvoihin
 - vaikutukset metsäalueeseen ja maisemaan
4. Liikenteelliset vaikutukset
 - alueelle suuntautuvat kulkuyhteydet
5. Sosiaaliset vaikutukset
 - turvallisuus ja viihtyisyys

Luonnosvaiheen valmistelussa hyödynnetään olemassa olevia kaavoihin laadittuja selvityksiä. Alueen luontoselvitys on laadittu 2014 ja se on edelleen ajantasainen. Luonnosvaiheen aikana tarkastetaan mahdolliset selvitystarpeet yhdessä sidosryhmien ja viranomaisten kanssa.

6 SUUNNITTELUVAIHEET

Työn alustava aikataulu on esitetty seuraavassa. Aikataulu tarkentuu ja sitä tarkennetaan työn edetessä:

Lähtöaineisto, osallistumis- ja arviointisuunnitelma	08.2026
Kaavaluonnos	09.2026
Kaavaehdotus	12.2026
Hyväksyminen valtuustossa	03.2027

Kaava hyväksytään Ruokolahden kunnanvaltuustossa. Hyväksymispäätöksensä voi valittaa Itä-Suomen Hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

7 OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

7.1 Osalliset

OSALLISET:

RUOKOLAHDEN KUNTA:

Tekninen osasto: Kaavoitus ja rakennusvalvonta
Teknisten palvelujen toimialajohtaja Jari Leppänen
puh. 044 449 1255
email: jari.leppanen@ruokolahti.fi

Rakennustarkastaja Niko Maurinen
puh. 044 4491 256

Luottamuselimet
Teknisten palveluiden lautakunta
Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

Lähialueen loma-asukkaat ja kuntalaiset
Alueen yhdistykset
Osakaskunnat

VIRANOMAISET JA MUUT TAHOT:

Lupa- ja valvontavirasto
Etelä-Karjalan liitto
Imatran seudun ympäristötoimi
Etelä-Karjalan pelastuslaitos

KAAVAN LAATIJA

Hirvikallio Consulting
Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio
puh. 040 835 7826
email: hirvikallio.consulting@gmail.com

7.2 Vuorovaikutus

AKL 1 §

Lain yleinen tavoite:

Tämän lain tavoitteena on järjestää alueiden käyttö ja rakentaminen niin, että siinä luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistetään ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävä kehitystä.

Tavoitteena on myös turvata jokaisen osallistumismahdollisuus asioiden valmisteluun, suunnittelun laatu ja vuorovaikutteisuus, asiantuntemuksen monipuolisuus sekä avoin tiedottaminen käsiteltävinä olevissa asioissa.

AKL 6 §

Vuorovaikutus ja kaavoituksesta tiedottaminen
Kaavaa valmisteltaessa on oltava vuorovaikutuksessa niiden henkilöiden ja

yhteisöjen kanssa, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, siten kuin jäljempänä tässä laissa säädetään.

Kaavoja valmistelevien viranomaisten on tiedotettava kaavoituksesta sillä tavoin, että niillä, joita asia koskee, on mahdollisuus seurata kaavoitusta ja vaikuttaa siihen.

Yleiskaavan vireille tulosta ja kaavan eri vaiheista tiedotetaan paikallislehdissä ja kunnan internetsivuilla. Kaava asetetaan lain mukaisesti nähtäville.

Osallisilla on mahdollisuus jättää kaavan nähtävillä oloaikoina huomautukset ja muistutukset kirjallisena kunnanhallitukselle osoitettuna.

Nähtävillä olevat kaava-aineisto ovat kunnantalon lisäksi saatavilla sähköisessä muodossa kunnan internetsivuilla.

Kaavakuulutukset julkaistaan paikallislehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internetsivuilla.

Kaavaluonnos pidetään yleisesti nähtävillä (MRA 30 §). Kuulutuksessa (lehdissä) ilmoitetaan ajankohta (vähintään 14 vrk) jolloin suunnitelmiin voi tutustua ja siitä antaa kirjallisia huomautuksia. Osallisilta (viranomaiset ja yhteisöt) pyydetään lisäksi lausunnot.

Kaavaehdotus pidetään yleisesti nähtävillä (MRA 19 §). Kuulutuksessa (lehdissä) ilmoitetaan ajankohta (30 vrk) jolloin suunnitelmiin voi tutustua ja siitä antaa kirjallisia muistutuksia. Osallisilta (viranomaiset ja yhteisöt) pyydetään lisäksi lausunnot.

Korjattu kaavaehdotus esitellään tarvittaessa kunnanhallitukselle ja -valtuustolle.



Antti Hirvikallio
RI, YKS 371